



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 191**

14 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2218/2000 (1)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας για την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 316 Γ επί της οδού 1ης Μεραρχίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α)»Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την 6366/3.11.1988 Απόφαση του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 819/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ελασσόνας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 85/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 17/3/6.2.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, εισηγούμαστε:

Την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 316 Γ του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας επί της οδού 1ης Μεραρχίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδατης Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΖΑΧΕΙΛΑ

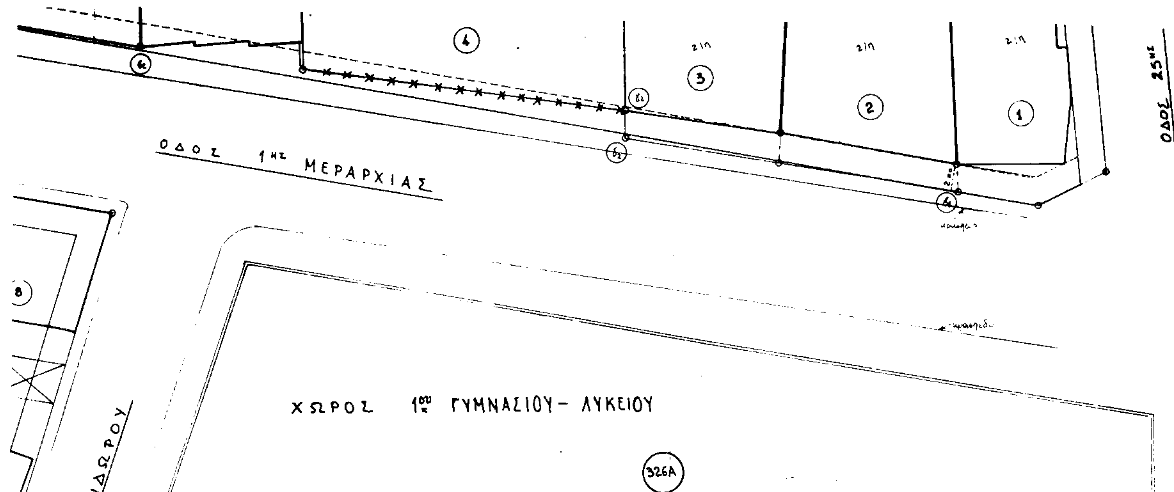

ΤΣΑΧΕΙΛΑ
Ο.Τ.
316Γ
ΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ

Ο.Τ. 3238

ΟΔΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

περιοχης

Ο.Τ. 316Γ

ΠΙΝΑΚ. 00.10

θεμα: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ 1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ

ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΤΖΙΩΛΑΣ
2	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΑΛΑΜΠΥΡΑΣ
3	ΦΩΤΙΟΣ ΖΥΓΟΓΕΩΡΓΟΣ
4	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΕΤΣΑΣ
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΜΟΥΛΙΩΤΗΣ
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΕΚΑΠΙΑΣ
8	ΜΑΡΙΑ ΝΟΜΑ χρ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
9	ΜΑΡΙΑ ΠΑΓΓΕΑ χρ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
10	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
11	ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΚΟΤΖΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

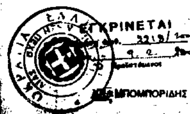
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου ΦΕΚ 819Δ/16-11-88
ΦΕΚ 431Δ/16-6-89

ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	II	III	IV			
Σ.Δ.	[illegible]	1.2	0.8	[illegible]			
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	[illegible]	[illegible]	
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ [illegible]						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	12 200	22 400	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible] 8-200	[illegible] 8-200	[illegible] 8-200	προ 204.77 12-400	[illegible] 8-200	[illegible] 10-200	--
	[illegible] 5-60	προ [illegible] 5-60	—	προ 16.4.91 8-200	προ 4.4.55 5-50	—	--
ΥΨΟΣ	12.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	[illegible]
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00μ. με κεκλιμένη στέγη						

παρον συνοδευει την υπ αριθμ. 85/1999 αποφαση Δ.Σ. Ελασσονας
αποφαση Νομαρ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν συ[illegible] εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. τ[illegible] 6.2.2001
και εγκρίθη[illegible] την υπ' αριθμ. 17/3/6.2.2001 [illegible] συνεδρίαση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ



ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ο συνταξας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31408
ΖΗΡΟΥ [illegible] ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΤΗΛ. 23198
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ



Ελασσόνα 22-3-99
ο Δήμαρχος

Αριθ. 3049/2000 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδιτσομαγούλας (σχεδίου διανομής) για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου 251 στο Ο.Τ. 40 ως χώρου για την ανέγεοση Περιφερειακού Ιατρείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α)»Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το σχέδιο διανομής της Καρδιτσομαγούλας (8.5.1918).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 339/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 23/3/6.2.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή

α) το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει διατεθεί στην τέως κοινότητα Καρδιτσομαγούλας για κοινόχρηση ή κοινωφελή χρήση και η κοινότητα με την απόφασή της 51/93 αποδέχθηκε το οικόπεδο για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου.

β) Η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την εγκεκριμένη χρήση γενικής κατοικίας που ισχύει στην περιοχή, αποφασίζουμε:

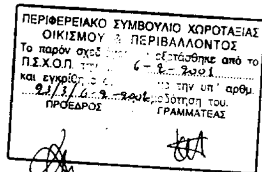
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής του 1928 της Καρδιτσομαγούλας στο Ο.Τ. 40 για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου 251 ως χώρου για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2001

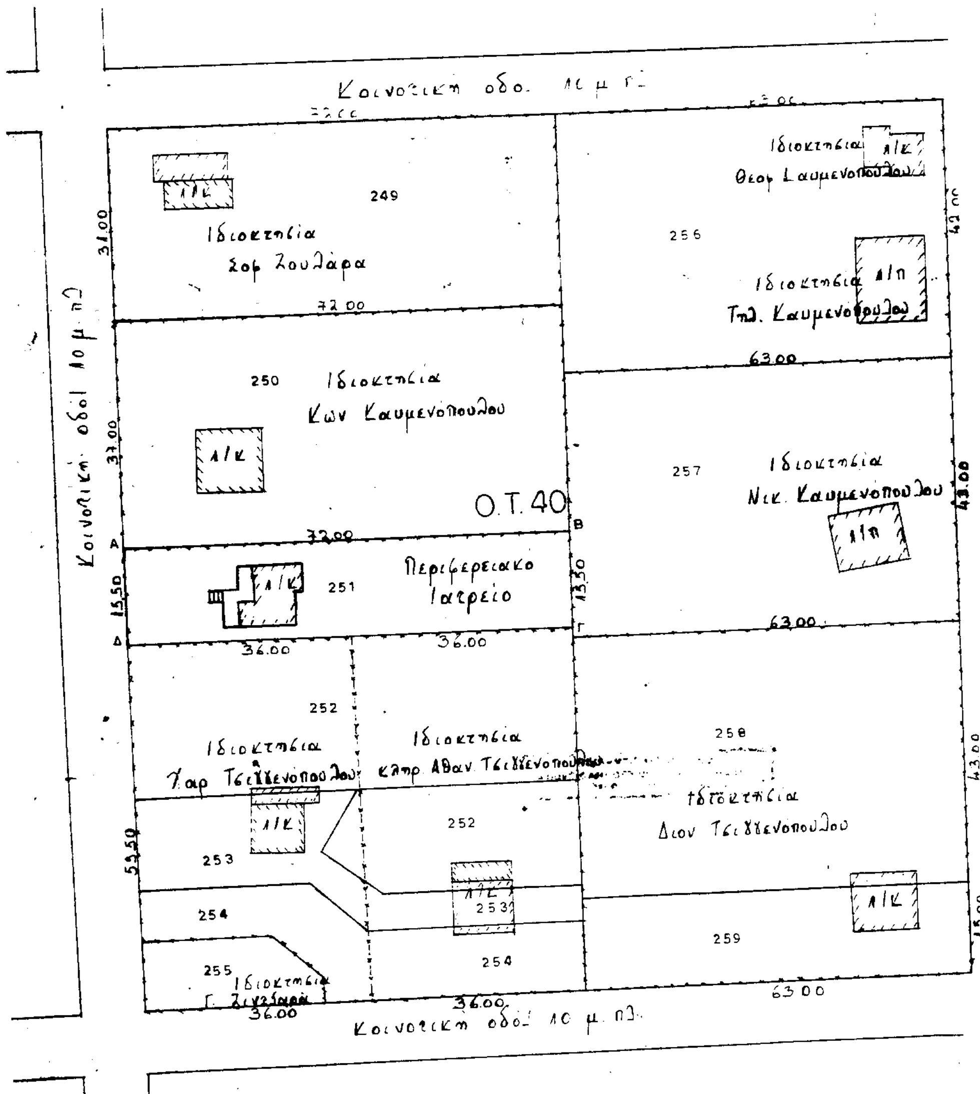
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΟ Ο.Τ.40 (οικοπεδο 251)



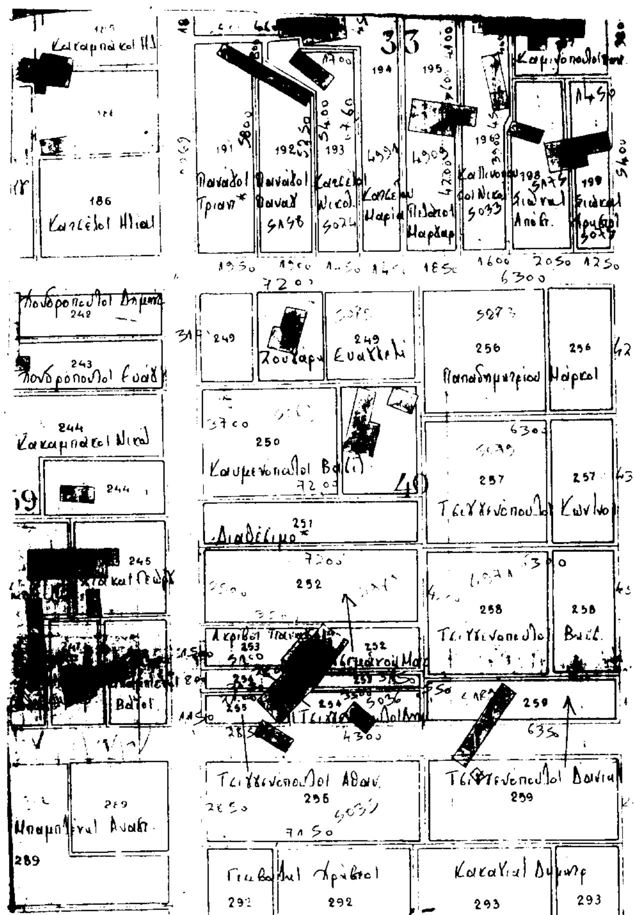
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου
του ... στη ... Καρδιτσομαγούλα
κλίμ. 1:500

Ο ...

ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧΙΚΟΣ

Απόσπασμα σχεδίου διανομής κλίμ. 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 15.50×72.00 = 1116.00 τ.μ.

1577/85 «Περί Γεν. Οικοδ. Κανονισμού»

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Κανόνας	Παρέκκλιση	
ελάχ. πρόσωπο	14.00	—	6.8. 0.8
εμβαδόν	500.00	—	

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το ΑΒΓΔΑ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα επειδή έχει πρόσωπο 15.50μ > 14.00 και εμβαδόν 1116.00 τ.μ > 500.00. Άρτια είναι και τα όμορα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 333/99 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 4-12-2000
Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΛΑΜΙΩΤΗΣ